

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دیپارتمانی های کشور

تعرفه عوارض، بهای خدمات

و سایر درآمدهای

شهرداری و اجارگاه

«سال ۱۴۰۳»

فهرست مطالب

فصل اول : کلیات و تعاریف	۷-۱
فصل دوم : عوارض	۸
تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی.....	۹
تعرفه شماره (۲-۱-۱) - عوارض زیربنا	۱۳-۹
تعرفه شماره (۲-۱-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر.....	۱۴
تعرفه شماره (۲-۱-۳) - عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک.....	۱۷
تعرفه شماره (۲-۱-۴) - عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (دیوارکشی).....	۱۵
تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....	۱۶
تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تجدید پروانه.....	۱۶
تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی.....	۱۶
تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض بر مشاغل.....	۱۷
تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض بر تاسیسات.....	۱۷
تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه.....	۱۷
تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه	۱۷-۱۸
تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری.....	۱۸
تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند).....	۱۸
تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض تبلیغات و نصب تابلو (تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف.....	۱۸-۲۰
تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض نقل و انتقال.....	۲۰
تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر.....	۲۰
فصل سوم: بهای خدمات و حق الاجاره ها.....	۲۱
تعرفه شماره (۳-۱) - بهای خدمات بهره برداری از معبر.....	۲۲
تعرفه شماره (۳-۲) - بهای خدمات کارشناسی.....	۲۲
تعرفه شماره (۳-۳) - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی.....	۲۳-۲۴
تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم	۲۴
تعرفه شماره (۳-۵) - بهای خدمات انبارداری ستادرفع سدمعبر.....	۲۴
تعرفه شماره (۳-۶) - بهای خدمات واحد حمل و نقل شهرداری و اجارگاه.....	۲۵-۲۶
تعرفه شماره (۳-۷) - بهاء خدمات داخلی شهرداری و اجارگاه.....	۲۷
تعرفه شماره (۳-۸) - بهای خدمات فضای سبز - قطع اشجار.....	۲۸-۳۱
فصل چهارم: تعرفه عوارض و بهای خدمات حرف ، مشاغل و فعالیت های اقتصادی	۳۲
تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض نحوه وصول کسب و پیشه صنوف.....	۳۳
تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض تغییر شغل و محل کسب و فعالیت.....	۳۳
تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر.....	۳۳
تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص.....	۳۳-۴۶
فصل پنجم: سایر درآمدها.....	۴۷
تعرفه شماره (۵-۱) - تعرفه جدول ارزش معاملاتی ساختمان ها برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰.....	۴۸
تعرفه شماره (۵-۲) - سایر درآمدهای شهرداری، قدرالسهم / عوارض تفکیک و افراز اراضی.....	۴۹

۵۱-۵۰.....	فصل ششم: تقسیط عوارض.....
۵۹-۵۲.....	دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری.....
۶۰.....	امضا و تایید اعضای شورا.....

بنام خدا

(مقدمه)

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی با توجه به بازخورد های اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثر گذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و با تبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیر ضروری از بهره‌لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر و اجارگاه با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

فصل اول

کلیات و تعاریف

تعاریف:

- ۱- **عوارض محلی:** وجوهی است که از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، اماکن و اموال غیرمنقول شهری برای تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی شهر وضع می‌گردد.
- ۲- **بهای خدمات:** وجوهی است که در ازای ارائه خدمات مستقیم شهرداری، سازمانهای تابعه و شرکت‌های وابسته به آن قابل وصول است.
- ۳- **ارزش معاملاتی املاک (P):** قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن مبنای محاسبه در انواع عوارض محلی و بهای خدمات می‌باشد. ارزش معاملاتی املاک در هر سال مالیاتی، مأخذ محاسبه عوارض املاک در سال آتی خواهد بود.
- تبصره-** مبلغ عوارض و بهای خدمات امور غیرساختمانی پس از ابلاغ به مؤدی تا یک سال از موعد مقرر مشمول جریمه تأخیر دو درصد ماهانه خواهد بود.
- ۴- **کاربری و عملکرد املاک:** کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها- مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد.
- ۵- ارائه تمامی خدمات و فعالیت‌ها منوط به ارائه شماره ملی و کد پستی اشخاص حقیقی و شناسه ملی اشخاص حقوقی است.
- ۶- شهرداری موظف است برنامه نرم‌افزاری مطالبات جاری (مطالباتی که از سررسید آن بیش از دو ماه نگذشته باشد) یا غیرجاری (مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول) خود را تهیه نموده و قبل از اعطای هرگونه خدمات، مانده بدهی مؤدیان را برای اتخاذ تصمیم نسبت به تقاضای خدمات مدنظر قرار دهد. شهرداری باید به محض شناسایی مطالبات غیرجاری بیش از سقف مبلغ معاملات جزئی، اطلاعات تکمیلی را در مورد مؤدی از جمله شناسایی اموال، بررسی وضعیت ضامنین وی و وضعیت مالی و سایر فعالیت‌های مؤدی جمع‌آوری و برای پیگیری حقوقی اقدام نماید.
- ۷- شهرداری موظف است فهرست دستگاه‌های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده‌اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و استانداری منعکس نماید. پس از گذشت هجده ماه از تاریخ ابلاغ مطالبات، طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا به‌وسیله اداره ثبت اسناد وصول نماید.
- ۸- مدیران و کارکنانی که در اثر سهل‌انگاری و تقصیر در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیرجاری می‌شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی‌ها نقش داشته‌اند، مسئول بوده و بر اساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم‌الاجرا با آنان رفتار می‌شود.

۹- شهرداری می‌تواند برای کارکنانی که نقش مؤثر در وصول مطالبات غیرجاری دارند، یا موفق به شناسایی و معرفی اموال مدیونین یا ضامنین آنان به‌منظور توقیف می‌گردند، یا موجبات وصول به‌موقع آنها را فراهم می‌آورند، با پرداخت پاداش مناسب و اعطای تقدیرنامه مورد تشویق قرار دهد.

۱۰- **تقسیم مطالبات:** در صورتی که بدهکاران تحت پوشش سازمان‌های حمایتی قادر به پرداخت تمام یا قسمتی از بدهی خود اعم از اصل و جریمه به‌طور یکجا نباشند شهرداری می‌تواند بنا بر تقاضای بدهکار و با در نظر گرفتن وضع مالی بدهکار، اخذ تعهدنامه کسر اقساط توسط سازمان مربوطه و تضمین معتبر ملکی یا بانکی با دادن مهلت تا سه ماه تنفس یا تقسیط بدهی به مدت دوازده ماه (با اقساط متساوی ماهیانه و منظور نمودن عوارض ۱/۵ درصدی ماهانه موضوع ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور از تاریخ تقسیط) موافقت کند. دادن مهلت یا تقسیط بدهی به مدت بیشتر (به ترتیب تا ۶ و ۳۶ ماه) در صورتی که با توجه به مراتب فوق مقتضی باشد در هر مورد موکول به پیشنهاد شهردار و موافقت شورا می‌باشد. در مواردی که برای دادن مهلت و تقسیط و خسارت تأخیر تأدیه مطالبات شهرداری بر طبق مقررات مربوط تعیین تکلیف شده یا بشود یا بر طبق احکام دادگاه‌ها در مورد خسارت تأخیر تأدیه ترتیبی مقرر شده باشد مقررات خاص مربوط و مدلول احکام دادگاه‌ها اجرا خواهد شد و مشمول مقررات فوق نخواهد بود. در صورتی که اقساط آن در سررسید پرداخت نشود بقیه اقساط تبدیل به حال و قابل وصول خواهد شد و از تاریخ تأخیر خسارت تأخیر تأدیه تعلق خواهد گرفت.

۱۱- **مفاصاحساب:** به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می‌باشد. شهرداری می‌تواند برای بهبود عملکرد وصول مطالبات، سیاست‌های مناسبی از قبیل استفاده از امکانات بخش خصوصی را در امر وصول مطالبات به کار گیرد.

۱۲- **استرداد عوارض یا بهای خدمات:** استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت‌کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم شمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب‌ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به‌صورت علی‌الحساب به مؤدی پرداخت می‌گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

فصل دوم

عوارض

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی

2-1-1 - عوارض زیربنا

$$Y=A+B+C+D$$

Y : عوارض زیربنا

A : زیربنا (احداث اعیانی) برای یک متر مربع از ساختمان‌های تک واحدی مسکونی

B : زیربنا (احداث اعیانی) برای یک متر مربع از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

C : زیربنای اعیانی برای یک متر مربع از ساختمان‌های تک واحدی غیرمسکونی

D : زیربنا اعیانی برای یک متر مربع از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های غیرمسکونی

تبصره ۱: ملاک محاسبه ارزش منطقه‌ای بر اصلی زمین می‌باشد.

تبصره ۲: ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می‌شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می‌شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض... پیش‌بینی شده موجود در تعرفه براساس قیمت منطقه ای روز و ضریب کل بنای موجود می‌باشند.

تبصره ۳: هر گونه کاهش در بنا که مغایر با پروانه صادر شده باشد شهرداری مسئولیتی در قبال آن ندارد.

نحوه زیربنا برای زیربنای مسکونی تک واحدی

$$A = Z \times S \times P \times H$$

S : مساحت زیربنای مسکونی تک واحدی

Z : ضریب طبق جدول ذیل

P : ارزش منطقه‌ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	ضریب Z
۱	تا ۵۹/۹۹	۱۵
۲	از ۶۰ تا ۹۹/۹۹	۱۸
۳	از ۱۰۰ تا ۱۴۹/۹۹	۲۳
۴	از ۱۵۰ تا ۱۹۹/۹۹	۲۵
۵	از ۲۰۰ تا ۲۹۹/۹۹	۳۶
۶	از ۳۰۰ تا ۳۹۹/۹۹	۴۸
۷	از ۴۰۰ تا ۴۹۹/۹۹	۶۸
۸	بیش ۵۰۰	۸۵

تبصره ۱: توضیح اینکه چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحد ها پیشبینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد مجتمع منظور میگردد.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث آلاچیق، استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) و پارکینگ مسقف با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $170 \text{ P} \times \text{H}$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود بصورت عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: مساحت پارکینگ در سطح بنا منظور و محاسبه میگردد.

تبصره ۴: در تبدیل یک واحد مسکونی به چند واحد مسکونی مبلغ $150/000/000$ ریال به ازای اضافه شدن هر واحد قابل وصول می باشد. چنانچه پس از صدور پروانه ساختمانی متقاضی این تغییر را حاصل نماید.

تبصره ۵: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات اساسی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری... بدون افزایش بنا را دارند معادل 35% عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۶: منظور از دهانه درب پارکینگ به عرض $3/5$ مترو راه پله ساختمانی می باشد، در صورتی که ساختمان بیش از یک دهانه در هر بر داشته باشد به ازای هر دهانه اضافه مبلغ $150/000/000$ ریال وصول خواهد شد.

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنا مسکونی به صورت مجتمع و آپارتمان (چند واحدی)

$$B = S \times Z \times P \times H$$

S: مساحت زیربنای مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

Z: ضریب طبق جدول ذیل

P: ارزش منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	ضریب Z
۱	۱-۱۹۹/۹۹	$(20 \times P \times H) / 100$ میانگین سطح واحد
۲	۲۰۰-۳۹۹/۹۹	$(34 \times P \times H) / 100$ میانگین سطح واحد
۳	۴۰۰-۵۹۹/۹۹	$(60 \times P \times H) / 100$ میانگین سطح واحد
۴	۶۰۰-۹۹۹/۹۹	$(95 \times P \times H) / 100$ میانگین سطح واحد
۵	۱۰۰۰ به بالا	$(135 \times P \times H) / 100$ میانگین سطح واحد

تبصره ۱: میانگین سطح واحد = سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات) / تعداد واحد مسکونی

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳: در خصوص تعاونی های مسکن، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره ۴: در محاسبه کلیه هزینه های ساخت و ساز تعاونیهای مسکن مهر بر اساس تصمیم نامه شماره ۱۲۶۵۶۰/ت۴۳۱۶۵ مورخ ۸۸/۶/۲۴ ریاست جمهوری و بند ۹ مصوبات چهل و یکمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۹ اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث آلاچیق، استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) و پارکینگ مسقف با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $170 \text{ P} \times \text{H}$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ و مشاعات در سطح ناخالص کل بناء منظور و محاسبه میگردد.

تبصره ۶: چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحدها پیش بینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد به صورت مجتمع منظور میگردد.

تبصره ۷: در تبدیل یک واحد مسکونی به چند واحد مسکونی مبلغ $150/000/000$ ریال به ازای اضافه شدن هر واحد قابل وصول می باشد. چنانچه پس از صدور پروانه ساختمانی متقاضی این تغییر را حاصل نماید.

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنای (غیرمسکونی) از یک واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی/نظایران

$$C = S \times Z \times P \times H$$

S: مساحت پذیره واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی تک واحدی

Z: ضریب مصوب طبق جدول ذیل

P: ارزش منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

جدول ضریب Z

ردیف	طبقات	تجاری و خدماتی	آموزشی، ورزشی و درمانی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی	کاربری های عمومی
۱	زیر زمین	۸۴	۶۱	۲۰	۵۰
۲	همکف	۱۴۵	۷۳	۳۰	۶۳
۳	اول	۸۴	۵۵	۳۰	۵۲
۴	دوم	۷۰	۴۳	۳۵	۵۰
۵	سوم به بالا	۵۰	۴۳	۲۰	۳۷
۶	انباری	۵۰	۴۳	۲۰	۳۷
۷	نیم طبقه	۷۰	۴۳	۲۰	۳۷
۸	بالکن مغازه	۷۹	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حدمجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ جدول ۱-۲ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: ساختمان پزشکان در ردیف واحدهای تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۵: مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) برای فضای اصلی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۶: شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۷: هتل ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت صنعتی محاسبه می گردد..

تبصره ۸: واحدهای آهن فروشی، بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی قسمتهای مصوب فضای باز آهن فروشی ها و مشاغلی از این دست که از فضای باز عرصه استفاده می کنند از ردیف ۶ جدول بالا استفاده گردد.

تبصره ۹: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۱۱: چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۱۲: به استناد تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها احداث دفاتر وکالت، مطب، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق و روزنامه و مجله و مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب می شوند.

نحوه زیربنا برای زیربنا (غیر مسکونی) از چند واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی

$$D = S \times Z \times P \times H$$

S: مساحت کل پذیره واحدهای تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی

Z: ضریب مصوب طبق جدول ذیل

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

جدول ضریب Z (n تعداد واحد)

ردیف	طبقات	تجاری و خدماتی	آموزشی، ورزشی و درمانی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی	کاربری های عمومی
۱	زیر زمین	۸ (n+۱۰)	۴/۲ (n+۱۰)	۲۰	۴۲
۲	همکف	۱۵(n+۱۰)	۴/۶ (n+۱۰)	۳۰	۶۳
۳	اول	۱۰(n+۱۰)	۵ (n+۱۰)	۲۵	۵۰
۴	دوم	۷ (n+۱۰)	۴/۲ (n+۱۰)	۲۰	۴۲
۵	سوم به بالا	۴/۶ (n+۱۰)	۴/۲ (n+۱۰)	۲۰	۴۲
۶	انباری	۷ (n+۱۰)	۵ (n+۱۰)	۲۵	۵۰
۷	نیم طبقه	۱۱ (n+۱۰)	۵ (n+۱۰)	۲۵	۵۰
۸	بالکن	۱۱ (n+۱۰)	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ جدول ۱-۲ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت جبهه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا براساس ضریب تعیین شده محاسبه میگردد.

تبصره ۶: مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی براساس تعرفه (۲-۴ و ۲-۳) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: احداث دفاتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و روزنامه براساس تعرفه (۲-۴ و یا ۲-۳) محاسبه میگردد.

تبصره ۸: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۹: چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۲-۱-۲ - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

در مورد پیش‌آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می‌شود، از هر متر مربع پیش‌آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش‌آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

$$Y = S \times Z \times P \times H$$

Y : عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

S : مساحت پیش‌آمدگی

Z : ضریب مصوب شورای اسلامی شهر و اجاره‌گاه

P : ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت

کشور معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع مسکونی	عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و...
۱	پیش‌آمدگی به صورت ساختمان	۱۳۶	۱۴۴
۲	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۱۰۵	۱۱۵
۳	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	۱۰۵	۱۱۵
۴	پیش‌آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز	۱۰۵	۱۱۵

بند (۱) : چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲) : چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

۲-۱-۳ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

۲-۱-۳-۱ - پارکینگ سرپوشیده و آلاچیق

$$Z = 5/5 \times P \times S \times H$$

۲-۱-۳-۲ - استخر

$$Z = 28 \times P \times S \times H$$

P : ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

S : مساحت بنا احداثی

H = ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور

معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

۴-۱-۲- عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (دیوارکشی)

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می نمایند، برابر با ۸۰ درصد قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول اخذ گردد.

$$\text{عوارض دیوار کشی} = T \times 38 \times P \times H$$

T = طول دیوارکشی

P = ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

H = ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز احصاربنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی درجهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): عوارض فوق در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز قابل وصول می باشد.

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب‌هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید.)

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

چنانچه مهلت تمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده و پروانه صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می‌گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورا) و در صورت عدم تکمیل ساختمان به ازای هر سال به میزان دو درصد به عوارض صدور پروانه به نرخ روز اضافه می‌گردد تا حداکثر به مبلغ ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد.

تبصره ۱- صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می‌باشد.

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که مهلت اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه شده و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. در صورتی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره : مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌تواند پس از کسر ۵ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، قابل استرداد نیست)

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عوارض معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه تعیین می‌شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صدرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول می‌گردد.

بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض بر مشاغل

این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص و مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه های سوخت بازارهای میوه و تره بار و نظایر آن که در محدوده و حریم شهرمشغول فعالیت می‌باشند طبق فصل چهارم این دفترچه وصول می‌شود.

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض بر تاسیسات

این عوارض هنگام صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری نظیر دکل‌ها تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن وصول خواهد شد.

$$Z=40 \times S \times P \times H$$

Z: عوارض صدور مجوز نصب تاسیسات

S: مساحت تاسیسات، P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲
H= ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (ارزش مزبور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می‌باشد.

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

الف) چنانچه به درخواست مالک، ملک دارای کاربری تغییر کاربری یا سایر ضوابط شهرسازی یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش مزبور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می‌باشد.

ب) در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تامین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن ویا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک به درخواست مالک جهت بهره برداری از کاربری جدید در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد.

حالت اول: درخواست احداث بنا

حالت دوم: املاک خلاف ساز فاقد مجوز

حالت سوم: نقل و انتقال

تبصره ۱: آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید انتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن فقط برای یکبار مشمول عوارض این ماده می‌باشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض بند الف این ماده می‌باشند.

تبصره ۳: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای بند ب این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصا حساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع بند ب ماده ۱۸ در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد" ضروری است.

تبصره ۵: زمین هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رای کمیسیون ماده ۵ برخوردار از انتفاع بالاتری شده‌اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رای اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌باشد.

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری

مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، مشمول پرداخت حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده (بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) برای یکبار در زمان مراجعه مودی وصول می‌گردد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده مودی می‌باشد.

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض سطح شهر (مادامی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشد)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	ارزش معاملات ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه	۲/۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه	

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض تبلیغات و نصب تابلو (تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف)

در صورتی که تابلوهای نصب شده در سطح شهر فاقد سه ویژگی ذیل باشد مشمول پرداخت عوارض بر نصب تابلو میشوند:

۱- مندرجات تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.

تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از ۵/۰ متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه

الف- صاحبان واحدهای فعال می‌توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی‌گردد.

ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور ایجاد مزاحمت نگردد، بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیر استاندارد به شرح زیر میباشد:

۱- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد را ماهیانه هر مترمربع دو برابر قیمت منطقه ای محل مورد نظر

۲- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد ماهیانه هر مترمربع چهار برابر قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

۳- تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب میشود ماهیانه هر مترمربع یک برابر قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

ج- پرده و پلاکارد

نصب هر گونه بنر و پلاکارد در سطح شهر پس از کسب اجازه از شهرداری ممکن خواهد بود و عوارض آن برابر مترمربعی ۵۰/۰۰۰ ریال بطور روزانه تعیین میگردد.

هزینه بهای خدمات نصب تبلیغات مترمربعی ۱۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

د- دیوارنویسی :

عوارض دیوارنویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات در املاک شهرداری یا تحت مالکیت و غیره هر مترمربع روزانه ۲۰/۰۰۰ ریال دریافت شود.

تبصره : تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) به ازای هر مترمربع هر روز ۳۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

۲- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکتهای تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد عوارض هر مترمربع روزانه ۷۰/۰۰۰ ریال

۳- عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر مترمربع روزانه ۳۰/۰۰۰ ریال

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع (سالانه)	۳ p*h*s*۱۲	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)(سالانه)	۳ p*h*s*۱۲	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	۳۰ p*h*s*۵٪ ماهانه روزانه هر مترمربع ۲۵/۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یکبار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد و بنر با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۲۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۵۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیت به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۵۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر اژ * b * a میباشد از
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۵۰/۰۰۰ ریال	

پرداخت عوارض سالیانه معاف است.	۱۰ p*h*s*۱۲	تابلوه‌های پزشکان (سالیانه)	۷
	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	۸

تعرفه شماره (۱۲-۲) - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال

مالکین براساس ماده ۸ قانون درآمد پایدار موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و ۱ درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نماید.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان های بهزیستی کشور سایر افراد ناتوان از پرداخت از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض بر محل استقرار و فعالیت بانک ها و موسسات مالی

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و... بشرح زیر وصول خواهد گردید.
عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

$$P \times H \times 5 \times \text{مساحت اعیانی شعبه}$$

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

H = ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری میباشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهداری مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمانی مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و... نمی شود.

تبصره ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

فصل سوم

بهای خدمات و حق‌الاجاره‌ها

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر ۸ متر و کمتر	$3 \times P \times H$ مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۹ تا کمتر از ۱۶ متر	$4 \times P \times H$ مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر ۱۶ تا ۲۴ متر	$5 \times P \times H$ مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۲۴ متر	$6 \times P \times H$ مساحت قابل بهره برداری

تبصره : عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس میحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد.

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۲

H= ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

تعرفه شماره (۲-۳) - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد (منظور از کارشناسی اعزام کارشناس به محل ملک نمی باشد).

۱- بهای خدمات انجام امور اداری ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی نقل و انتقال املاک ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی اعزام کارشناس فنی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار تا ۵۰ اصله ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، بالای ۵۰ اصله ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- بهای خدمات فروش نقشه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بهای خدمات کارشناسی پایان کار تک واحدی مسکونی تا مترآژ ۲۰۰ مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- بهای خدمات کارشناسی پایان کار تک واحدی مسکونی ۲۰۱ تا مترآژ ۵۰۰ مترمربع و بالاتر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- بهای خدمات کارشناسی پایان کار چند واحدی تا مترآژ ۵۰۰ متر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸- بهای خدمات کارشناسی پایان کار چند واحدی بالای مترآژ ۵۰۰ متر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۹- بهای خدمات کارشناسی ایمنی ساختمان (در زمان پایان کار) ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰- بهای خدمات کارشناسی پایان کار تجاری تک واحدی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۱- بهای خدمات کارشناسی پایان کار تجاری چند واحدی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۳-۳) - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی

۱- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ محاسبه و وصول خواهد شد. (پیوست شماره ۱)
بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C: بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر و اجارگاه

F: بعد خانوار شهر و اجارگاه (۳)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه تولید پسماند در شهر و اجارگاه (۰/۷۶ کیلوگرم)

C_t: هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر و اجارگاه (۴۰۰۰ ریال)

C_d: هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر و اجارگاه (۱۰۰۰ ریال)

E₁: ضریب تعدیل منطقه‌ای (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر) با شرط $0/4 < E_1 < 1/5$

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E₂) به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار گرفته می-گیرد خانواری که تفکیک از مبدأ انجام دهند و زباله آن‌ها به صفر برسد از پرداخت هزینه خدمات پسماند معاف می شود و خانواری که تفکیک از مبدأ انجام دهند و زباله خود را به نصف کاهش دهند ۵٪ هزینه زباله پرداخت می نمایند.

تبصره ۲: ۶۰٪ مبلغ بهای خدمات پسماند وصول و ۴۰٪ باقیمانده تحت عنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تأمین میگردد.

۲- بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر و اجارگاه

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مطابق با مقادیر پیشنهادی

جدول پیوست شماره ۲ از دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند وزارت محترم کشور)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر و اجارگاه ۲۰۰۰ ریال

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند در شهر و اجارگاه ۷۰۰ ریال

D = تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز)

E₂ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (۰/۸) با شرط $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

E₃ (ضریب تعدیل) = (متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت / عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر)

با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$

تبصره: برای محاسبه بهای سالانه مدیریت پسماند ادارات، فرمول بند ۱ لحاظ و به جای بعد خانوار شهری، از تعداد نفرات شاغل در آن اداره و تعداد روزهای کاری سال ۳۳۵ روز و ضریب تعدیل E₁ معادل ۱ در نظر گرفته می شود.

بیمارستانهای دولتی و خصوصی ، دانشگاهها ، شرکتهای ، مشاغل و مکانهای پر زباله بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه صورت می گیرد.

آزمایشگاههای تشخیص طبی، کلینیک های شبانه روزی داروخانه ها ، دندانپزشکان و رادیولوژی سالیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

هزینه حمل زباله ادارات دولتی و سازمانها سالیانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

تعرفه حفاری بر اساس فهرستبهای پروژههای عمرانی و ضرایب هر منطقه موضوع فهرستبهای سالیانه سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین و مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری عمل می گردد. لکن هنگام صدور مجوز حفاری مبالغ ذیل به صورت علی الحساب اخذ می گردد:

ردیف	شرح بستر	بهای هر مترمربع (ریال)
۱	آسفالت دو لایه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	آسفالت معابر و سواره رو یک لایه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	موزائیک و پازل های رنگی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	بتن	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	خاکی / شنی	۷۰۰/۰۰۰

تبصره ۵: در مسیر حفاریهای جدید افزایش ۲۰ درصدی مبالغ فوق، محاسبه و قابل وصول میباشد.

تعرفه شماره (۳-۵) - بهای خدمات انبار داری ستاد رفع سد معبر

الف- فعالیت صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دست فروش ها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میادین مشخص شده ازسوی شهرداری در روزهای هفتگی و در صورتیکه شهرداری ناگزیر به آن باشد بلا مانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز هفتگی) راچنان فراهم نماید که به صورت روزانه وسایل محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

ج- عوارض اینگونه فعالیت ها روزانه بین مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال متناسب باحرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

د- فروش هرگونه اقلام واجناس باخودرو روزانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال.

و- اینگونه فعالیتها عوارض افتتاحیه نخواهد داشت.

ه- از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم واثاثیه آنها توسط واحد رفع سد معبر شهرداری جمع اوری میشود هزینه ای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توقیفی دریافت میگردد.

۱- خوراکی و فاسد شدنی روزانه ۷۰/۰۰۰ ریال.

۲- پوشاک و اقلام مشابه باتوجه به حجم آنها روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال.

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران باتوجه به حجم آنها روزانه ۸۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۵: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول ، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد

تعرفه شماره (۶-۳) - عوارض و بهای خدمات واحد حمل و نقل شهرداری واجارگاه در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس مدارس) صدور کارت صلاحیت رانندگان (یکساله)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه و کارت تاکسیرانی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	صدور، تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسهای) صدور پروانه فعالیت شرکت حقوقی (یکساله)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها - تاکسی بیسیم یکساله	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی درون شهری و برون شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	نقل و انتقال تاکسی درون شهری و بین شهری	۲٪ ارزش خودرو
۱۳	نقل و انتقال آژانسها	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	امتحان شهرشناسی (بار اول)	۱۵۰/۰۰۰
۱۵	امتحان شهرشناسی (بار دوم)	۱۵۰/۰۰۰
۱۶	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر (ماهیانه)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها (سالیانه)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	سرویس دهی به مدارس و سواری های شخصی (سالیانه) صدور پروانه فعالیت برای افراد حقیقی (یکساله)	۱/۵۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۲۰	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند - پژو آردی	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	حق امتیاز تاکسی سرویسیها (۵ ساله)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	تبدیل به احسن	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	حق امتیاز تاکسی های پراید و L۹۰ و غیره	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	حق جابجایی مکان شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویسی (سالیانه)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسیها	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	حق امتیاز تاکسی ون	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری ۱۵ نفر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری بالای ۲۷ نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری زیر ۳/۵ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری ۳/۵ تا ۶ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری بالای ۶ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۵	تمدید پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری - مسافری	۵۰٪ صدور
۳۶	خدمات ناوگان سوخت دیزل	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	حق عضویت و نقل و انتقال تاکسی بیسیم	۱٪ بهای قرارداد
۳۸	حق امتیاز پروانه بهره برداری تاکسی بیسیم	۵/۰۰۰/۰۰۰

تبره ۵: با توجه به اینکه تاکسیرانی به سازمان حمل و نقل تغییر نام یافته در صورت تعیین دستورالعمل های جدید در نحوه

تهیه عوارض، این ماده منتفی خواهد بود.

تعرفه شماره (۷-۳) بهاء خدمات داخلی شهرداری و اجارگاه در سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	مصوبه شورا (ریال)
۱	کرایه لودر هر ساعت	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه بیل میکانیکی هر ساعتی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل شن یا هر نوع مصالح دیگر از طریق کامیونهای شهرداری داخل شهر	۴/۳۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل شن یا هر نوع مصالح دیگر از طریق کامیونهای شهرداری خارج از شهر هر کیلومتر اضافه میگردد.	۱۵۰/۰۰۰
۷	اجاره سوئیت کانکس هر شب	۴/۳۰۰/۰۰۰
۸	اجاره سوئیت آپارتمان	۶/۵۰۰/۰۰۰
۹	کرایه حمل جنازه داخل شهر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	کرایه حمل جنازه خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر اضافه میگردد	۴۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات بازارهفتگی کسبه های دوره گرد برای هر تخت	۱۵۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات بازارهفتگی کسبه های دوره گرد (دستفروشان)	۱۵۰/۰۰۰
۱۳	کرایه و حمل هر نوع نخاله های ساختمانی هر سرویس (کامیون)	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	فروش آب با تانکر شهرداری هر سرویس داخل شهر	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	نصب و حمل باکس برای نخاله های ساختمانی (حمل ضایعات و نخاله های ساختمانی توسط ایسوزو)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	بابت هر روز باکس	۱۵۰/۰۰۰
۱۷	صدور مجوز نصب تابلوی فلاکسی تا یک مترمربع در مرکز شهر	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	صدور مجوز نصب تابلوی فلاکسی تا یک مترمربع در غیر مرکز شهر	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	صدور مجوز نصب تابلوی ال ای دی تا یک مترمربع در مرکز شهر	۹/۵۰۰/۰۰۰
۲۰	صدور مجوز نصب تابلوی ال ای دی تا یک مترمربع در غیر مرکز شهر	۸/۵۰۰/۰۰۰
۲۱	صدور مجوز نصب تابلوی متحدالشکل هر کدام	۸/۰۰۰/۰۰۰

* سالانه بابت تمدید مجوز نصب تابلوها ۱۰٪ از عوارض تعیین شده در جدول فوق دریافت شود.

تعرفه ۸-۳ بهای خدمات فضای سبز - قطع اشجار

۱- تعاریف

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک:

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند).

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو:

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل

- توت سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

چنار- کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقای پیوندی - اقاقای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره

آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس -

انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند:

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس ، مایمرز) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

درختان شاخص

تعریف: به درختان مثمر یا غیر مثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند:

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری میباشد.

بند ۲ - نحوه محاسبه

الف- بهای قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ

مجوز از شهرداری)

الف-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

الف-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶۶۰/۰۰۰ ریال

الف-۱-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۱-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (الف-۱-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال

الف - ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

الف-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶۶۰/۰۰۰ ریال

الف-۲-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۲-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه بند(الف-۲-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال

الف - ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

الف-۳-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۳-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۳-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (الف-۳-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۵: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- جریمه قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)

میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (الف) می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

ج- بهای قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

ج-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ج-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۱-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال

ج-۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ج-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۲-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال

ج-۳- تعرفه قطع درختان شاخص :

ج-۳-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۳-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۳-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۳-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال

د- جریمه قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون مجوز شهرداری)

- میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (ج) می باشد.

و- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر سانتی متر محیط بن بترتیب، مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت بترتیب مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... هر مورد بسته به حجم کار از ۶۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتیکه درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر بصورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

ک- تعرفه کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت

- ۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تاخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۶۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد بر اساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ همجوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.

۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

فصل چهارم

تعرفه عوارض و بهای خدمات

حرف، مشاغل و فعالیتهای اقتصادی

تعرفه شماره (۱-۴) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف

الف: صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

ب- کلیه مشاغل بی پروانه بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام ننمایند تا زمانی که اقدامات لازم جهت دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند عوارض شغلی آنها دو برابر مشاغل مشابه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض تغییر شغل و محل کسب و فعالیت

الف: هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه و تغییر محل فعالیت مشمول عوارض سالیانه مربوطه می باشد.

ج: هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض مازاد نخواهد بود.

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر

الف: فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ شهرداری ها با آن رفتار کند.

ب: دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه می باشد.

ج: دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب پیشه به شرح زیر می باشد.

ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال و در معابر فرعی ماهیانه ۷۰/۰۰۰ ریال میباشد.

د: عوارض ماهیانه دستفروشان بازارهای محلی به ازای هر متر مربع اشغال شده ماهیانه مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال و بازار هفتگی ۵۰/۰۰۰ ریال میباشد

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص از طریق فرمول زیر قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$A=K \times S \times P$$

K-ضریب شغل

S-مساحت

P-ارزش معاملاتی دارایی

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای اماکن مسکونی و واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون در شهرداری جایگزین ماده ۳۳ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می گردد.

الف- بیمه ها - آموزشگاهها و مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی، ورزشی، هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای حمل زباله	حداکثر عوارض
۱	دفتر بیمه	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	نمایندهای بیمه	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	پانسیونها ، محلهای نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی- زبان و...	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی -آرایش -ماشین نویسی -گلدوزی - نقشه برداری -نقشه کشی -نقاشی - حسابداری -رادیو و تلویزیون -تعلیم آواز و موسیقی- تعلیم امور رایانه ای -الکترونیک و مدیریت اداری و...	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک -استخر شنا -ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	گرما به عمومی و خصوصی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	استودیو مونتاژ فیلم	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	استودیو عکاسی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	آرایشگاه مردانه	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۷		۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	آرایشگاه زنانه	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۰		۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	دفتر تبلیغاتی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

ب- مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۲۳	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	قایق موتوری (مسافر کش های تفریحی)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	قایق پاروئی (مسافر کش های تفریحی)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	بسته بندی انواع کالا	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	مشاور املاک و تلفن و غیره	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۳۲	امور وکالت	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	دارالترجمه	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۳۵	مدیران گروه حج و زیارت	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	عاملین فروش مواد نفتی (غیر پمپ بنزین)	۵	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	پمپ بنزین	۲۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول

ج- ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۳۸	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	تا ۱۰۰ مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۹		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۴۰		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۴۱	ماشین شویی (کارواش)	اتوماتیک	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۲		معمولی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۴		خرده فروش	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۶	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۸	قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۹	تعمیر کار - سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	صافکار و جوشکار - تعمیر کار انواع سپر خودرو و آبکاری	۳	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵۱	لنت کوبی صفحه کلاچ	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)		۵۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز		۵۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲	نقاش اتومبیل		۵۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲	تعویض و فروش روغن اتومبیل		۵۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس		۵۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲	مکانیک اتومبیل سواری		۵۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱	سراج با تودوزی اتومبیل		۵۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱	تزئینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)		۵۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲	فروشنده	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	۶۰
۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات		۶۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیر کار		۶۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	۶۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات		۶۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیر کار		۶۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده		۶۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات		۶۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیر کار	دوچرخه	۶۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کرایه دهنده		۶۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کرایه دهندگان جرثقیل		۷۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار		۷۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کرایه دهندگان سواری		۷۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	پارکینگ		۷۳

د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی - وسایل برقی - نفت سوز - گاز سوز و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۷۴	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل ها	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۵		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۶		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۷		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۸	انواع باطری خشک و تر	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۹		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸۰	فروشنده های انواع هواکش و هود		۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸۱	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸۲		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸۳		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸۴		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸۵	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - عمدۀ فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش	کاموا بافی	۸۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات		۸۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکننده		۸۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲	نمایندگی فروش	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	۸۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲	عمده فروش		۹۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۹۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات		۹۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکننده مجاز		۹۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکننده غیرمجاز		۹۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲	فروشنده		ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات	۹۶	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرگاه مجاز	۹۷	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکننده	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	۹۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده	آب سرد کن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشا به	۹۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات		۱۰۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرگاه مجاز		۱۰۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکننده		۱۰۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده	آلات موسیقی	۱۰۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات		۱۰۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکننده		۱۰۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کرایه دهنده		۱۰۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		تابلو ساز برق صنعتی	۱۰۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشندهگان لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آباژور - آنتن و نظایر آن		۱۰۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده	چراغهای توری - بادی - باطری دار - فانوس - خوراک پزی - روشنایی (برقی) - نفت سوز - گاز سوز)	۱۰۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده قطعات		۱۱۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکننده		۱۱۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	انواع مختلف ساعت و عینک	۱۱۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۱۱۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیر کننده		۱۱۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	قپان و سایر دستگاههای توزین	۱۱۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۱۱۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۱۱۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		اسباب بازی	۱۱۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱۱۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		فروشنده و تعمیرکار تلفن	۱۲۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم و ...		۱۲۱

۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	۱۲۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۱۲۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	۱۲۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش	۱۲۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱	کارگاههای هسته گیر زیتون	۱۲۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کارگاههای آرد کننده برنج	۱۲۷

هـ : محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۱۲۸	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۹	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشت	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۰	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۱	حکاک و فروش سنگ قبور	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۲	فروشنده و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۳	فروشندگان شیشه ساختمانی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان انواع دریهای شیشه ای و دکوراسیون	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۵	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۶	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۷	فروشندگان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۸	فروشندگان لوله - ورق ایرانی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۹	فروشندگان انواع آهن آلات (تیر آهن - نبشی -	۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰	دفاتر اجرای داربست فلزی	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۱	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کنتکس و مشابه	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲	دفاتر فروش شن و ماسه	۳	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۳	چلنگر	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۴	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۵	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۶	نمایندگی	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۷	عمده فروشی	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۸	خرده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۹	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۰	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۱	مهده و غیره	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۲	کلید ساز	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۳	تانکر ساز	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف	۱۵۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری - ناودان - کانال کولر و اتصالات مربوطه	۱۵۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده ورق حلب	۱۵۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	ریخته گر و چدن ریز	۱۵۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تراشکار	۱۵۸
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵	جواهرساز و جواهرفروش	۱۵۹
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵	زرگر و طلا فروش	۱۶۰
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۱۶۱
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	لحیم کاری - سفید کاری و تعمیرات طلا	۱۶۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	زیور آلات بدلی
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	نقره
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیر خاکی)	۱۶۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	۱۶۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان لوازم قنادی	۱۶۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۱۷۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۱۷۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۱۷۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲	عمده فروش	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۱۷۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه - کتابخانه - قفسه - قفس پرندگان و امثال آنها	۱۷۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	میخ
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش	

و - چوب و مصنوعات چوبی - کاغذ و مقوا و نوشت افزار - چاپ و نشر و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۱۷۹	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۰	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۱	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۳	تا ۲ دهنه	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۴	بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی	۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۵	برای هر طبقه اضافه	۱	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۶	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، نمایشگاه	۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	تاب، قفسه، کازیه و غیره	۱۸۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۱۸۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۱۸۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۱۹۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۱۹۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		ذغال فروش و هیزم فروش	۱۹۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	ممتاز	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۱۹۳
۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	درجه یک		۱۹۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	درجه دو		۱۹۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		طبع و نشر کتاب(ناشران)	۱۹۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		چاپخانه	۱۹۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		دکه های فروش جراید	۱۹۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و ابلوهای نقاشی	۱۹۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		فتوکپی، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۲۰۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۲۰۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت ، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۲۰۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		صحافی	۲۰۳

ز- صنایع لاستیکی -پلاستیکی -کائوچویی-چرم -جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۲۰۴	فروشندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۵	فروشندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۶	فروشندگان انواع پوست خام و چرم -جیر و ورنی(طبیعی یا مصنوعی)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۷	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۸	تولید کنندگان و فروشندگان انواع چمدان-ساک -کفش- کیف و مصنوعات وابسته	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۹	کفشدوز و کفش فروش(دست دوز)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۰	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۱	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۲	فروشندگان لوازم کفشی و سراجی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۳	فروشندگان جزء چرم و پسائی سازان	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۴	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۵	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۶	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون -فلورسنت و پلاستیکی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

ح- صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۲۱۷	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۸		۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۹	فروشندگان عطر و ادکلن			
۲۲۰	فروشندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی			
۲۲۱	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل			
۲۲۲	خشک شویی، سفید شویی			
۲۲۳	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه			
۲۲۴	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوختهای معدنی			
۲۲۵	فروشندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی			
۲۲۶	مطب پزشکان فوق تخصص	۱۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۲۷	مطب پزشکان متخصص	۸	۵/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۲۸	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند. از قبیل (همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و)...	۴	۵/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۲۹	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۸	۵/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۳۰	دندانساز تجربی	۳	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۴	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۲	بیمارستان	۴۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۳۳		۳۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۳۴		۳۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۳۵		۵۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۳۶		۴۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۳۷		۳۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	برطبق فرمول
۲۳۸		درمانگاه های خصوصی (پلی کلینیک)	۲۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۹	آزمایشگاه های تشخیص طبی			
۲۴۰	موسسات فیزو یترایی (پزشکی و توانبخشی) راد یولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، راد یوترایی، کبالت تراپی، سز و یم تراپی، پزشکی هسته ای (راد یو ایزوتوپ)- نوار مغزی (الکتروانسفالوگرافی) ورزش -نوار قلب، سنگ شکن، آندسکوپ ر و بی و گوارشی، شنوایی سنجی) اود و یمتری (، بینایی سنجی) اپتومتری)			
۲۴۱	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان			

ط - الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۲۴۲	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۳	عمده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۴	خرده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۵	عمده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۶	خرده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۷	خیاط زنانه (تک دوز)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۸	خیاط مردانه (تک دوز)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۹	خیاط سری دوز	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۰	تریکو باف، کشباف، جوراب باف	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۱	عمده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۲	خرده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۳	عمده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۴	خرده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۵	فروشنده روسری انواع مختلف	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۶	چادر و سایبان برزنتی	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۷	کرایه دهنده	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۸	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۹	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۰	عمده فروش	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۱	خرده فروش	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۲	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۳	عمده فروش	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۴	خرده فروش	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۵	تولید کننده و فروشنده کلاه	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۶	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۷	لحاف و تشک پنبه	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۸	ای، انواع مختلف	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۹	لحاف با لایه پشم	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۰	شیشه	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۱	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
	بنکد اران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخ، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	بزاز) متر فروش	۲۷۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۲۷۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروش عمده	۲۷۴ فروشنده گونی و چتایی
۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۲۷۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۲۷۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده	۲۷۸ لباس عروس
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کرایه دهنده	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۲۸۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	درجه یک	۲۸۱ بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	درجه دو	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۲۸۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خراز	۲۸۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند	۲۸۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۲۸۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۲۸۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده صنایع دستی	۲۸۸

ظ - خوراکی ها - آشامیدنی ها و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب K	بهای خدمات پسماند	حداکثر عوارض
۲۸۹	سردخانه مواد غذایی	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۰	فروشنندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۱	فروشنندگان ماهی و میگو	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۲	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۳	فروشنندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۴	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۵	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی - بلبل - قناری و نظائر آن	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۶	فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معامله شود	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۷	فروشنندگان کله و پاچه - سیراب و شیردان - دل و جگر و غیره بصورت خام	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۸	طباقی (کله و پاچه - سیراب و شیردان) جگر کی - کبابی و آشپزی از قبیل حلیم - شیر برنج - فرنی - آش و	۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۹	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریوم	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۰	فروشنندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند		۳۰۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	فروشنده انواع میوه - صیفی و سبزیجات		۳۰۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	مواد لبنی	۳۰۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۳۰۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عطار		۳۰۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خواروبار فروش		۳۰۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	برنج	۳۰۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۳۰۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	دارو و گیاهان طبی	۳۰۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۳۱۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	گل فروش		۳۱۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان انواع گل مصنوعی		۳۱۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی	۳۱۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۳۱۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروش	خشکبار	۳۱۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروش		۳۱۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	جو فروش		۳۱۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان یخ		۳۱۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده		۳۱۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان مواد غذایی		۳۲۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	نانوائی ماشینی ، سنتی		۳۲۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	نانوائی فانتزی		۳۲۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان سرکه و ترشیجات		۳۲۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	سوپرمارکت و مواد پروتئینی		۳۲۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	عمده فروشی	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره	۳۲۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خرده فروشی		۳۲۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	درجه یک	چلوکبابی و چلوخورشتی	۳۲۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	درجه دو		۳۲۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	درجه سه		۳۲۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	درجه یک	کافه رستوران و سلف سرویس	۳۳۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	درجه دو		۳۳۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	درجه سه		۳۳۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	کافه تریا و آب میوه فروشی		۳۳۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	قهوه خانه		۳۳۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند		۳۳۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کیوسک های فروش اغذیه		۳۳۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کیوسک های فروش میوه		۳۳۷

۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	مرغ سوخاری - پیتزا و از این قبیل	۳۳۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	ساندویچ و اغذیه فروشی	۳۳۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		درجه دو
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	خوراک پزیهای متفرقه	۳۴۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۳۴۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۳۴۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		درجه دو
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	آب نبات پز و آب نبات فروش	۳۴۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۳۴۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تریا قنادی	۳۴۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کلوپ تفریحی	۳۴۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	انبارهای کالا	۳۴۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	انبارداری کالا	۳۵۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳۵۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۳۵۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان انواع آگروز اتومبیل	۳۵۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکاران انواع آگروز اتومبیل	۳۵۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر	۳۵۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	۳۵۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۸

حداکثر عوارض	ضریب K	نوع فعالیت	ردیف
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۳۶۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۳۶۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	پیک موتوری	۳۶۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشنندگان سیگارت (عمده فروش)	۳۶۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشنندگان سیگارت (خرده فروش)	۳۶۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	سقط فروشان	۳۶۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشنندگان میوه و تره بار (بار فروشان عمده)	۳۶۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	حق العمل کاران برنج	۳۶۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۳۶۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	۳۶۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظائر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)	۳۷۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۷۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۷۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	۳۷۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	۳۷۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل	۳۷۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۳۷۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳۷۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان وسایل نانوائی	۳۷۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	تعمیرکنندگان وسایل نانوائی	۳۷۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۸۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۳۸۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۸۲
برطبق فرمول	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	انواع شرکتهای نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...	۳۸۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	کافی نت	۳۸۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱	ممتاز	فروشگاههای تک منظوره اعم از
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	درجه یک	پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن
برطبق فرمول	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲		مدارس غیرانتفاعی
برطبق فرمول	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	درجه یک	تعاونیهای مصرف ادارات و
برطبق فرمول	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	درجه دو	سازمانهای مختلف
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		نانواییهایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و ...
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		پیراهن دوزان
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		تعمیرات لباس
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲		دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		نصب درب اتوماتیک
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		تعمیرکاران مبل و لوازم چوبی
برطبق فرمول	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰		مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		فروشگاه هاو توزیع کنندگان انواع مختلف چسب
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱		زیتون فروشی
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴		رستوران های بزرگ غذایی از قبیل بوفه، پیتزا، آفتاب،

فصل پنجم

سایر درآمدها

تعرفه ۱-۵ جدول ارزش معاملاتی ساختمانها با توجه به مصالح بکار رفته برای تعیین میزان جریمه ساختمانی
(موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوکی با کلاف عمودی و افقی از قرار مترمربعی	۹.۰۰۰.۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوکی با کلاف افقی از قرار مترمربعی	۸.۰۰۰.۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوکی بدون کلاف عمودی و افقی از قرار مترمربعی	۷.۰۰۰.۰۰۰
۶	ساختمانهای اسکلت چوبی و تخته زیر شیروانی از قرار مترمربعی	۵.۵۰۰.۰۰۰
۷	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با اسکلت های فوق الذکر از قرار مترمربعی	دو سوم مبالغ فوق
۸	سالن ها (با عرض بیش از ۸ متر) با اسکلت های فوق الذکر از قرار مترمربعی	نصف مبالغ فوق
۹	آشیانه ها و سایبانها (گاراژها و توقفگاه های عمومی) با پایه های فلزی یا ستون های بتن آرمه از قرار مترمربعی	یک سوم مبالغ فوق
۱۰	گلخانه که در خارج از ساختمان قرار گیرد از قرار هر مترمربعی	۲.۱۰۰.۰۰۰
۱۱	استخر، سونا و جکوزی با هر نوع مصالح از قرار مترمربعی	۲.۱۰۰.۰۰۰
۱۲	دیوارهای آجری یا بلوکی به ازای هر ۲/۵ متر ارتفاع از قرار مترمربعی	۳.۱۰۰.۰۰۰
۱۳	ساختمانهای دارای آسانسور یا پله برقی (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۲.۱۰۰.۰۰۰
۱۴	دکل های مخابراتی به ارتفاع ۴ متر از قرار مترمربعی	۳.۱۰۰.۰۰۰

شهرداری مکلف است همزمان با ابلاغ آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری عوارض متعلقه را نیز به مؤدی اعلام نماید. مؤدی سه ماه مهلت خواهد داشت نسبت به پرداخت جریمه ساختمانی و عوارض مربوطه اقدام نماید. عوارض ساختمانی بر اساس تعرفه حاکم در زمان پرداخت می باشد. پس از انقضای مهلت مذکور، شهرداری باید برابر مقررات قانونی رفتار نماید.

تعرفه شماره (۲-۵) - سایر درآمدهای شهرداری

قدرالسهم / عوارض تفکیک و افراز اراضی :

با توجه به مساحت کاربری‌های موجود و آتی طرح هادی شهر شهرداری مکلف است از اراضی مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ به بعد)، قدرالسهم فضاهای عمومی ۶/۵ درصد و قدرالسهم معابر عمومی ۲۳/۴ درصد و در نتیجه جمع کل سرانه ۲۹/۹ درصد به قیمت روز تفکیک (کارشناس رسمی دادگستری) اخذ و صرف تأمین فضاهای عمومی و توسعه معابر عمومی نماید.

فصل ششم

تقسیمت عوارض

به موجب ماده ۸ قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری- مصوب ۱۳۸۹- به منظور تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرائی طرح‌های یادشده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری غیرمسکونی، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه‌ها، به ازای بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می‌تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.

شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض پروانه ساختمان بصورت نقد مشمول تخفیف ۲۰ درصدی عوارض پروانه ساختمان خواهد بود. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) تقسیط تا سه ماه، شش ماه، نه ماه و یک سال به ترتیب مشمول ۵، ۱۱، ۱۷ و ۲۳ درصد عوارض اضافه می‌گردد.

صرفاً عوارض قابل تقسیط بوده و سایر حقوق شهرداری قابل تقسیط نیست مگر به موجب احکام مراجع ذیصلاح.

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری واجارگاه

آیین نامه اجرائی تقسیط عوارض شهرداری و اجارگاہ

- ۱- مودیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را بصورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.
- ۲- شهرداری موظف است قبل از هرگونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از عدم توانایی مودی در پرداخت عوارض بصورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید. تشخیص این امر با شهردار و یا با مامورین است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مامورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد.
- ۳- اخذ چک و یا سفته از مودی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.
- ۴- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین نبوده چنانچه مالک و یا مالکین مربوطه قادر به تامین و پرداخت عوارض متعلقه بصورت نقدی نباشند، مختار هستند معادل عوارض و حقوق شهرداری قطعه یا قطعاتی از اراضی مورد تفکیک را به شهرداری واگذاری نمایند.
- ۵- به هنگام فروش و نقل و انتقال املاک بدهی مالکین مربوطه ناشی از تقسیط عوارض همان ملک به این حال تبدیل شده و شهرداری موظف است ابتدا کلیه مطالبات قانونی خود را از مالک یا مالکین مربوطه اخذ و سپس اجازه نقل و انتقال قطعی را بدهد. در اینصورت کارمزد در نظر گرفته شده برای باقیمانده بدهی که به این حال تبدیل شده است قابل محاسبه و بخشودگی است.
- ۶- شهرداری موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه سیاهه اسامی آندسته از مودیانی که با تقاضای تقسیط آنان موافقت شده است باقیمانده رقم قطعی بدهی هر مودی تعداد اقساط تعیین شده و کارمزد متعلقه تهیه و برای استحضار به شورای اسلامی شهر تسلیم کند. بدیهی است صدور هرگونه مفاصا حساب منوط به تسویه کلیه بدهی توسط مودی خواهد بود.

ماده یک تعاریف :

۱- **مودی** : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می‌باشند.

۲- **مطالبات شهرداری** : عبارتند از بدهی عوارض، صدور پروانه بر ذمه مودی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می‌گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می‌باشند.

الف: شرایط تقسیط جریمه ماده ۱۰۰: براساس نامه شماره ۸۰/۴۲/۴۵۴۵ مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری گیلان مستند به نامه شماره ۸۹/۶۳-۱۴۰۲/۰۲/۱۷-۱۴۰۲ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور حسب ماده ۷۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحات بعدی آن به منظور رفاه حال شهروندان نسبت به تقسیط جریمه های ماده صد، این شهرداری در نظر دارد حداکثر تا سقف ۱۲ ماه به تشخیص شهردار اقدام نماید.

ب: شرایط تقسیط عوارض:

۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. حداقل ۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۱ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار.

۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. حداقل ۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۱ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار

۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. حداقل ۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۱ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار

۴- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر باشد، حداقل ۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۱ تا ۱۸ ماه به تشخیص آقای شهردار

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود. پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

ماده ۳: در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۴: در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری، بدهی ناشی از اقساط

مذکور تبدیل به حال می شود و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.

ماده ۴: تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.

ماده ۵: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۱: این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات، ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید

شیوه نامه تقسیط عوارض شهرداری و اجارگاہ

مقدمه:

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

ماده یک:

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرائم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه واحده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی پس شده و نزد مدیر مالی مربوطه امضاء و اثر انگشت می شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه، امضاء متقاضی را گواهی می نماید.

ماده دو:

مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط راتکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می نماید.

ماده سه:

طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضات ایشان پرسش می شود (ضمیمه شماره ۲)

ماده چهار:

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند. چنانچه با تشخیص شهردار متقاضی تقسیط به تعداد، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دویاسه قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات خود و این جمله (پرداخت کل بودجه ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد میتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند. به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

ماده پنج:

چکهای ماخوذه که می باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در دفاتر مالی شهرداری ثبت و ضبط میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

ماده شش:

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن شهرداری مکلف است بدون فوت وقت پس از اخطار اولیه دوباره طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن بر آید و کلیه چکهای تقسیطی به مدیون و ضامن مسترد گردد. و شهرداری مطالبات خود را تا زمان صدور گواهی عدم پرداخت به طور یکجا وصول نماید. و شهرداری دیگر حق تقسیط مدیون را نداشته و ندارد.

ماده هفت:

اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد.

ماده هشت:

منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

ماده نه:

دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

ماده ده:

صدور هرگونه بلامانع برای انجام قیل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد.

ماده یازده:

شهرداری در مورد تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین به سبب تقسیط منقضی نگردد.

بسمه تعالی

درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه صادره
از تاریخ تولد..... اهل..... ساکن به نشانی منزل
..... تلفن..... کدپستی..... محل کار..... شغل..... محل
کار..... تلفن..... کدپستی دارای حساب جاری در بانک
..... به شماره به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ
..... بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود .
(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)
امضاء
مدیر مالی

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه
صادر از تاریخ تولد..... اهل..... ساکن به نشانی منزل
..... تلفن..... کدپستی..... محل کار..... تلفن
کدپستی..... شغل دارای حساب جاری بانک به شماره
..... آقای/خانم..... را کاملا "می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این
ورقه شرعا "و قانونا "تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول
نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ..... ریال و
متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه ، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأسا "تعهد و تقبل
نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتا "واحد از اینجانب قابل
وصول می باشد.

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود.
(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)
امضاء
مدیر مالی

امضاء اقدام کننده

امضاء مدیر مالی

امضاء ضامن

امضاء متقاضی

«ضمیمه ۲»

ریاست محترم بانک

سلام علیکم

احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد فقره چک جمعاً به مبلغ ریال از حساب جاری شماره عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار

« ضمیمه ۳ »

از شهرداری.....

به آقای / خانم به نشانی

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای / خانم طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی : ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت.

این تعرفه مشتمل به همراه ضمائم در ۶۰ صفحه به تصویب شه ورای اسه الامی شه بهر واجارگه اه
رسیده است و از ابتدای سال ۱۴۰۳ پس از اجرای مراحل قانونی قابل اجرا است و جایگزین کلیه
مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی می باشد.

رئیس شورا: ابوطالب کیوانی

نائب رئیس شورا: علی رستم پور واجاری

سخنگو شورا: روح اله آقاخانی

خزانه دار: روح اله مردان واجاری

منشی شورا: رسول نبی پور چاکل